

Umweltbezogene Informationen und Stellungnahmen

Folgende wesentliche umweltbezogene Stellungnahmen zum Vorhaben liegen vor und können im Rathaus eingesehen werden:

Gutachten:

- Umweltbericht, Stand 31.07.2025:
Ziele, Zwecke, Inhalte und wesentlichen Auswirkungen des Bebauungsplans mit Darstellung aller relevanten Umweltbelange (Schutzgüter Mensch/Lärm, Klima/Luft, Boden, Wasser, Pflanzen und Tiere, Mensch/Landschafts-Ortsbild und Erholung, Mensch/Lichtimmissionen, Kultur- und Sachgüter)

Stellungnahmen von Behörden und Trägern öffentlicher Belange:

- Regierung von Niederbayern, 13.05.2025:
 - Feststellung der Konformität mit dem Ziel der Raumordnung, erneuerbare Energien verstärkt zu erschließen und zu nutzen;
 - Feststellung der positiven Auswirkung der Widmung als AGRI-PV-Anlage (Weiternutzung für Landwirtschaft) auf das Ziel, Photovoltaikanlagen vorzugsweise auf vorbelasteten Standorten zu errichten
 - Würdigung der Eingrünungsmaßnahmen im Hinblick auf das Landschaftsbild; Hinweis auf den Bedarf, mögliche kumulative Wirkungen mit der bereits gesetzten Freiflächen-PV-Anlage „Noisling“)
- Regionaler Planungsverband Landshut, 13.05.2025:
 - gleichlautend zur Stellungnahme der Regierung von Niederbayern
- Landratsamt Straubing-Bogen, Wasserwirtschaft, 03.06.2025:
 - Hinweis auf die Lage eines Teils des Geltungsbereichs innerhalb eines wassersensiblen Bereichs
 - Hinweis auf den grundsätzlichen Bedarf der wasserrechtlichen Erlaubnis oder der Bewilligung für Benutzung von Gewässern (§ 9 WHG)
 - Hinweis, dass der natürliche Ablauf wild abfließenden Wassers gemäß § 37 WHG nicht nachteilig für anliegende Grundstücke verändert werden darf
- Landratsamt Straubing-Bogen, Untere Naturschutzbehörde, 03.06.2025:
 - Einverständnis mit Eingriffsregelung (vereinfachtes Verfahren), aber Hinweis auf Erfordernis für Festsetzungen zu Grundflächen von Nebenanlagen
 - Forderung einer ergänzenden textlichen Festsetzung für die Pflege von Grünlandsäumen
 - Hinweis, dass zum Artenschutz aufgrund der noch nicht vorliegenden Brutvogelkartierung noch nicht abschließend Stellung genommen werden kann
- Landratsamt Straubing-Bogen, Bodenschutz, 03.06.2025:
 - Forderung eines Bodenschutzkonzepts sowie einer bodenkundlichen Baubegleitung

- Hinweis, dass zum Artenschutz aufgrund der noch nicht vorliegenden Brutvogelkartierung noch nicht abschließend Stellung genommen werden kann
- Wasserwirtschaftsamt Deggendorf, 05.05.2025:
 - Allgemeine Hinweise zu nicht vorhandenen Schutzgebieten, Anforderungen hinsichtlich des von Niederschlagswasserabflusses
 - Hinweis auf potentielle Fließwege bei Starkregenereignissen, den erhöhten Oberflächenabfluss bei Starkregenereignissen sowie die dadurch veranlassten Maßnahmen zum Wasserrückhalt auf der Fläche und Erosionsschutz
 - Hinweis zum Abgleich mit dem Altlastenkataster des Landkreises
 - Empfehlung organoleptischer Untersuchungen bei Bodenaushubmaßnahmen
- Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten Deggendorf-Straubing, 27.05.2025
 - Forderung hinsichtlich der Verwendung geeigneten Pflanzguts ohne Konfliktpotential für die landwirtschaftliche Nutzung (Krankheiten, Schädlinge)
- Bayerisches Landesamt für Denkmalpflege
 - Hinweis auf das Vorkommen eines Bodendenkmals (AZ D-2-7241-0044, Siedlung vor- und frühgeschichtlicher Zeitstellung) in unmittelbarer Nähe des Geltungsbereichs, die Wahrscheinlichkeit weiterer Nachweise und die daraus resultierenden Maßnahmenanforderungen
- Bund Naturschutz in Bayern e.V.
 - Hinweis auf das Erfordernis einer speziellen artenschutzrechtlichen Prüfung
 - Empfehlungen zur Anpassung der Artenauswahl für Gehölzpflanzungen und die Anlage von Habitatbausteine für Eidechsen und Insekten.