

A FESTSETZUNGEN UND HINWEISE

1. GELTUNGSBEREICH

- 1.1  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches Festlegungssatzung
- 1.2  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches Einbeziehungssatzung

2. ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

2.1 NUTZUNGSKREUZ SCHEMA

1	2	Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
3	4	Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
5	6	Bauweise	Gebäudeformen

3. ÜBERBAUBARE FLÄCHEN, BAUGRENZEN

- 3.1  Baufenster

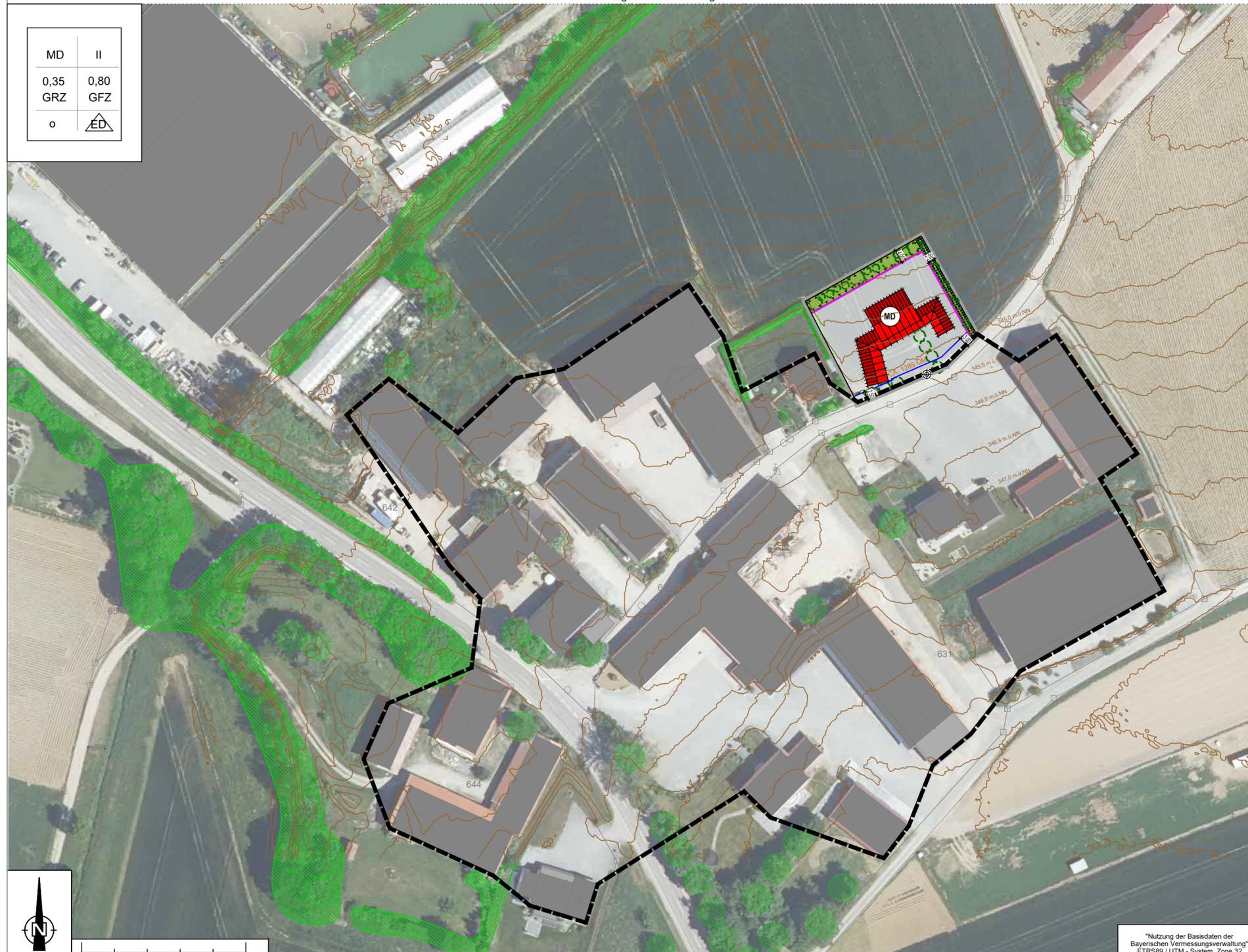
4. GRÜNFLÄCHEN

- 4.1  Zu pflanzender Baum, Lage und Anzahl entsprechend textlichen Festsetzungen
- 4.2  Ausgleichsfläche
- 4.3  Fläche mit Pflanzbindung

5. HINWEISE

- 5.1  Flurstücksgrenzen
- 5.2  Gebäude, unverb. Lageskizze mit vorgeschl. Firstrichtung
- 5.3  Höhenlinien (1m Differenz)
- 5.4  Baugrundstück mit ungefähre Fläche
- 5.5  Flurstücksnummern
- 5.6  bestehende Bebauung - Hauptgebäude -
- 5.7  bestehende Bebauung - Nebengebäude -
- 5.8  Höhenfestpunkt
- 5.9  Vorhande Gehölzstrukturen oder Bäume
- 5.10  Erstellung Stützmauer nach textlichen Festsetzungen möglich

MD	II
0,35 GRZ	0,80 GFZ
o	



FESTLEGUNGS- UND EINBEZIEHUNGSSATZUNG „SIEBENKOFEN“

GEMEINDE
LANDKREIS
REGIERUNGSBEZIRK
GEMARKUNG

OBERSCHNEIDUNG
STRAUBING-BOGEN
NIEDERBAYERN
WOLFERKOFEN



Auszug aus dem Flächennutzungsplan (nicht maßstäblich)

Oberschneiding, den
Ewald Seifert, 1. Bürgermeister

Planung:	Entwurfsverfasser:  Ingenieurgesellschaft Telefon: 09951 / 6901-0, Fax: 09951 / 6901 -25 Weidenstraße 72, 94405 Landau an der Isar E-Mail: info@obw-ig.de Internet: www.obw-ig.de Moritz Obergrußberger B. Eng.
Vorhabensträger:	Gemeinde Oberschneiding Pfarrer-Handwerker-Platz 4 94363 Oberschneiding
Maßstab:	M 1 : 1000
Stand:	08.04.2025
Projekt:	OBERS_2024-562

*Nutzung der Basisdaten der Bayerischen Vermessungsverwaltung ETRS89 / UTM - System, Zone 32