

Anlage 3:

Formblatt "Vergleichende Gegenüberstellung/Bilanzierung"

Tabelle 5: Ermittlung des Ausgleichsbedarfs des Schutzguts Arten und Lebensräume

Bewertung des Schutzguts Arten und Lebensräume	Fläche (m²)	Wertepunkt (WP)	Beeinträchti- gungsfaktor	Ausgleichs- bedarf (WP)
gering	1.287,00	2,00	0,35	900,9
Summe des Ausgleichsbedarfs in Wertepunkte				900,90
Planungsfaktor	Begründung		Sicherung	
0,04	naturnahe Gestaltung der öffentlichen und privaten Grünflächen, der Wohn- und Nutzgärten sowie der unbebauten Bereiche der privaten Grundstücke, z.B. durch Mindestanzahl von autochthonen Bäumen pro Grundstücksfläche		Festsetzung Bebauungs-plan	
0,04	Schaffung kompakter Siedlungsräume und Vermeidung von Zersiedlung zur Sicherung und Entwicklung für das SG Arten und Lebensräume bedeutender Flächen auf Flächennutzungsplan- sowie Landschaftsplanebene		Festsetzung Bebauungs-plan	
0,04	Beleuchtung von Fassaden und Außenanlagen: Verwendung von Leuchtmitteln mit warmweißen LED-Lampen mit einer Farbtemperatur 2700 bis max. 3000 Kelvin 2700 bis max. 3000 Kelvin.		Festsetzung Bebauungs-plan	
0,03	Erhalt der Wasseraufnahmefähigkeit des Bodens durch Verwendung versickerungsfähiger Beläge		Festsetzung Bebauungs-plan	
Summe Abminderung durch Planungsfaktor (max 20%)				135,14
Summe Ausgleichsbedarf nach Abminderung				765,77
Tabelle 6: Bewertung des Ausgleichsumfangs für das Schutzgut Arten und Lebensräume				
	Ausgangszustand nach der BNT-Liste	Prognosezustand nach der Ausgleichsmaßnahme BNT-Liste		

Maßnahmen Nr.	Code	Bezeichnung	Bewertung (WP)	Code	Bezeichnung	Bewertung (WP)	Fläche (m ²)	Aufwertung (WP)	Timelag	Entsiegelungsfaktor	Ausgleichsumfang (WP)
	A11		2	B212		10	155	8	1	1	1085
Summe Ausgleichsumfang (WP)											
* ggf. unter Berücksichtigung Timelag (s.d. Abb.12)											

