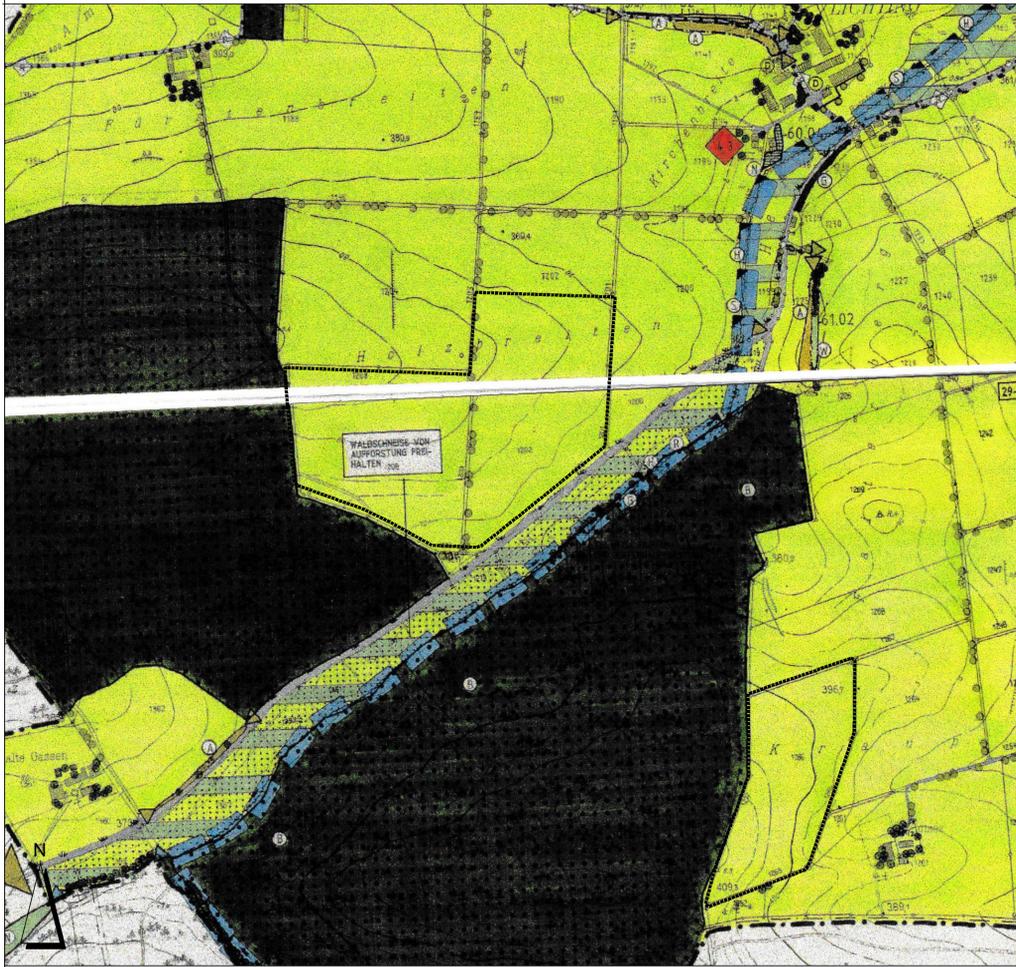
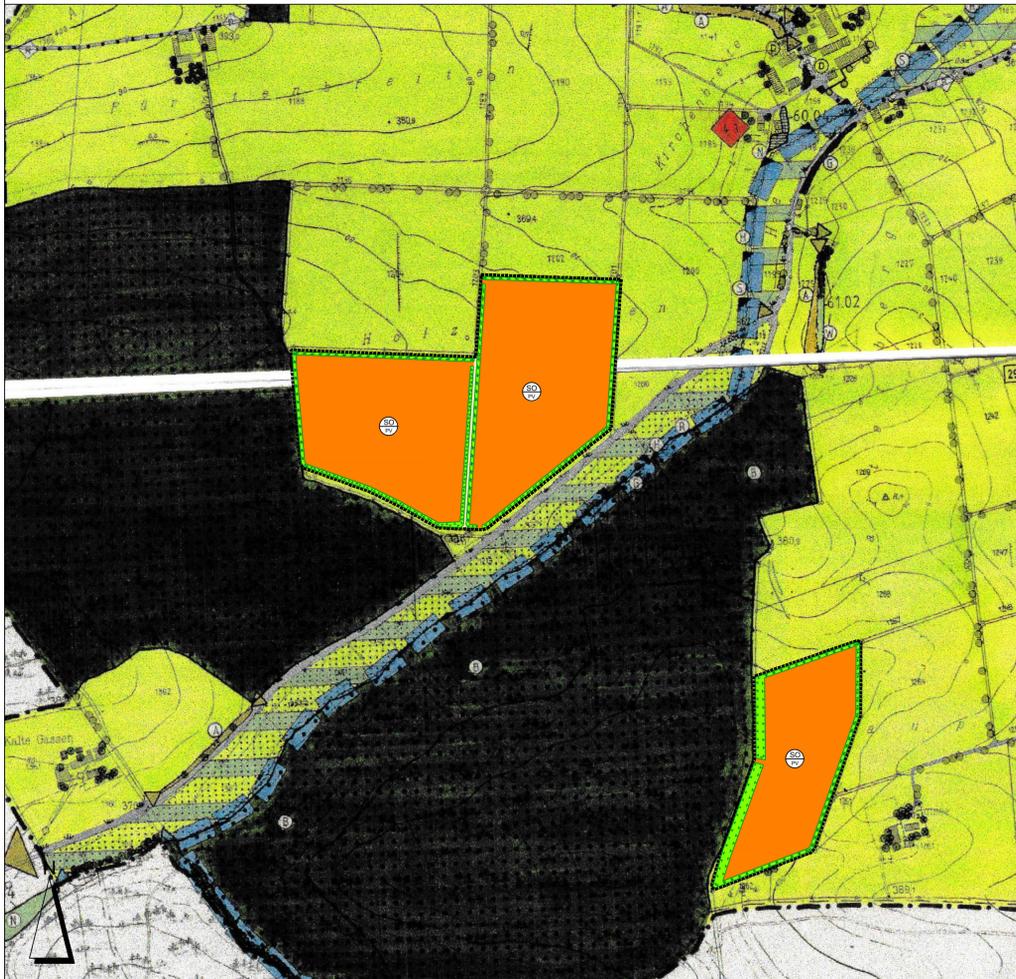


BESTANDSKRÄFTIGER FLÄCHENNUTZUNGS MIT LANDSCHAFTSPLANPLAN,
GENEHMIGT AM 07.02.2000



17. FLÄCHENNUTZUNGSPLAN - ÄNDERUNG VOM 28.02.2025



LEGENDE:

ZEICHENERKLÄRUNG MAßSTABANWÄRTIG	
1. SIEDLUNGSEBENE, ART DER BAULICHEN NUTZUNG	<ul style="list-style-type: none"> 1.1 SIEDLUNGSEBENE 1.2 ART DER BAULICHEN NUTZUNG
2. PLANER, LEBENSSTUDIEN- UND ANLAGEN FÜR DEN GEMEINDE-RAUM	<ul style="list-style-type: none"> 2.1 PLANER, LEBENSSTUDIEN- UND ANLAGEN FÜR DEN GEMEINDE-RAUM
3. SONDERSCHNITTSTREIFEN, DIE ÖRTLICHE HAFTVERHÄLTNISSE	<ul style="list-style-type: none"> 3.1 SONDERSCHNITTSTREIFEN, DIE ÖRTLICHE HAFTVERHÄLTNISSE
4. SONDERSCHNITTSTREIFEN, DIE ÖRTLICHE HAFTVERHÄLTNISSE	<ul style="list-style-type: none"> 4.1 SONDERSCHNITTSTREIFEN, DIE ÖRTLICHE HAFTVERHÄLTNISSE
5. SONDERSCHNITTSTREIFEN, DIE ÖRTLICHE HAFTVERHÄLTNISSE	<ul style="list-style-type: none"> 5.1 SONDERSCHNITTSTREIFEN, DIE ÖRTLICHE HAFTVERHÄLTNISSE
6. SONDERSCHNITTSTREIFEN, DIE ÖRTLICHE HAFTVERHÄLTNISSE	<ul style="list-style-type: none"> 6.1 SONDERSCHNITTSTREIFEN, DIE ÖRTLICHE HAFTVERHÄLTNISSE
7. SONDERSCHNITTSTREIFEN, DIE ÖRTLICHE HAFTVERHÄLTNISSE	<ul style="list-style-type: none"> 7.1 SONDERSCHNITTSTREIFEN, DIE ÖRTLICHE HAFTVERHÄLTNISSE
8. SONDERSCHNITTSTREIFEN, DIE ÖRTLICHE HAFTVERHÄLTNISSE	<ul style="list-style-type: none"> 8.1 SONDERSCHNITTSTREIFEN, DIE ÖRTLICHE HAFTVERHÄLTNISSE
9. SONDERSCHNITTSTREIFEN, DIE ÖRTLICHE HAFTVERHÄLTNISSE	<ul style="list-style-type: none"> 9.1 SONDERSCHNITTSTREIFEN, DIE ÖRTLICHE HAFTVERHÄLTNISSE
10. SONDERSCHNITTSTREIFEN, DIE ÖRTLICHE HAFTVERHÄLTNISSE	<ul style="list-style-type: none"> 10.1 SONDERSCHNITTSTREIFEN, DIE ÖRTLICHE HAFTVERHÄLTNISSE
11. SONDERSCHNITTSTREIFEN, DIE ÖRTLICHE HAFTVERHÄLTNISSE	<ul style="list-style-type: none"> 11.1 SONDERSCHNITTSTREIFEN, DIE ÖRTLICHE HAFTVERHÄLTNISSE
12. SONDERSCHNITTSTREIFEN, DIE ÖRTLICHE HAFTVERHÄLTNISSE	<ul style="list-style-type: none"> 12.1 SONDERSCHNITTSTREIFEN, DIE ÖRTLICHE HAFTVERHÄLTNISSE
13. SONDERSCHNITTSTREIFEN, DIE ÖRTLICHE HAFTVERHÄLTNISSE	<ul style="list-style-type: none"> 13.1 SONDERSCHNITTSTREIFEN, DIE ÖRTLICHE HAFTVERHÄLTNISSE
14. SONDERSCHNITTSTREIFEN, DIE ÖRTLICHE HAFTVERHÄLTNISSE	<ul style="list-style-type: none"> 14.1 SONDERSCHNITTSTREIFEN, DIE ÖRTLICHE HAFTVERHÄLTNISSE
15. SONDERSCHNITTSTREIFEN, DIE ÖRTLICHE HAFTVERHÄLTNISSE	<ul style="list-style-type: none"> 15.1 SONDERSCHNITTSTREIFEN, DIE ÖRTLICHE HAFTVERHÄLTNISSE
16. SONDERSCHNITTSTREIFEN, DIE ÖRTLICHE HAFTVERHÄLTNISSE	<ul style="list-style-type: none"> 16.1 SONDERSCHNITTSTREIFEN, DIE ÖRTLICHE HAFTVERHÄLTNISSE
17. SONDERSCHNITTSTREIFEN, DIE ÖRTLICHE HAFTVERHÄLTNISSE	<ul style="list-style-type: none"> 17.1 SONDERSCHNITTSTREIFEN, DIE ÖRTLICHE HAFTVERHÄLTNISSE
18. SONDERSCHNITTSTREIFEN, DIE ÖRTLICHE HAFTVERHÄLTNISSE	<ul style="list-style-type: none"> 18.1 SONDERSCHNITTSTREIFEN, DIE ÖRTLICHE HAFTVERHÄLTNISSE
19. SONDERSCHNITTSTREIFEN, DIE ÖRTLICHE HAFTVERHÄLTNISSE	<ul style="list-style-type: none"> 19.1 SONDERSCHNITTSTREIFEN, DIE ÖRTLICHE HAFTVERHÄLTNISSE
20. SONDERSCHNITTSTREIFEN, DIE ÖRTLICHE HAFTVERHÄLTNISSE	<ul style="list-style-type: none"> 20.1 SONDERSCHNITTSTREIFEN, DIE ÖRTLICHE HAFTVERHÄLTNISSE
21. SONDERSCHNITTSTREIFEN, DIE ÖRTLICHE HAFTVERHÄLTNISSE	<ul style="list-style-type: none"> 21.1 SONDERSCHNITTSTREIFEN, DIE ÖRTLICHE HAFTVERHÄLTNISSE
22. SONDERSCHNITTSTREIFEN, DIE ÖRTLICHE HAFTVERHÄLTNISSE	<ul style="list-style-type: none"> 22.1 SONDERSCHNITTSTREIFEN, DIE ÖRTLICHE HAFTVERHÄLTNISSE
23. SONDERSCHNITTSTREIFEN, DIE ÖRTLICHE HAFTVERHÄLTNISSE	<ul style="list-style-type: none"> 23.1 SONDERSCHNITTSTREIFEN, DIE ÖRTLICHE HAFTVERHÄLTNISSE
24. SONDERSCHNITTSTREIFEN, DIE ÖRTLICHE HAFTVERHÄLTNISSE	<ul style="list-style-type: none"> 24.1 SONDERSCHNITTSTREIFEN, DIE ÖRTLICHE HAFTVERHÄLTNISSE
25. SONDERSCHNITTSTREIFEN, DIE ÖRTLICHE HAFTVERHÄLTNISSE	<ul style="list-style-type: none"> 25.1 SONDERSCHNITTSTREIFEN, DIE ÖRTLICHE HAFTVERHÄLTNISSE
26. SONDERSCHNITTSTREIFEN, DIE ÖRTLICHE HAFTVERHÄLTNISSE	<ul style="list-style-type: none"> 26.1 SONDERSCHNITTSTREIFEN, DIE ÖRTLICHE HAFTVERHÄLTNISSE
27. SONDERSCHNITTSTREIFEN, DIE ÖRTLICHE HAFTVERHÄLTNISSE	<ul style="list-style-type: none"> 27.1 SONDERSCHNITTSTREIFEN, DIE ÖRTLICHE HAFTVERHÄLTNISSE
28. SONDERSCHNITTSTREIFEN, DIE ÖRTLICHE HAFTVERHÄLTNISSE	<ul style="list-style-type: none"> 28.1 SONDERSCHNITTSTREIFEN, DIE ÖRTLICHE HAFTVERHÄLTNISSE
29. SONDERSCHNITTSTREIFEN, DIE ÖRTLICHE HAFTVERHÄLTNISSE	<ul style="list-style-type: none"> 29.1 SONDERSCHNITTSTREIFEN, DIE ÖRTLICHE HAFTVERHÄLTNISSE
30. SONDERSCHNITTSTREIFEN, DIE ÖRTLICHE HAFTVERHÄLTNISSE	<ul style="list-style-type: none"> 30.1 SONDERSCHNITTSTREIFEN, DIE ÖRTLICHE HAFTVERHÄLTNISSE
31. SONDERSCHNITTSTREIFEN, DIE ÖRTLICHE HAFTVERHÄLTNISSE	<ul style="list-style-type: none"> 31.1 SONDERSCHNITTSTREIFEN, DIE ÖRTLICHE HAFTVERHÄLTNISSE
32. SONDERSCHNITTSTREIFEN, DIE ÖRTLICHE HAFTVERHÄLTNISSE	<ul style="list-style-type: none"> 32.1 SONDERSCHNITTSTREIFEN, DIE ÖRTLICHE HAFTVERHÄLTNISSE
33. SONDERSCHNITTSTREIFEN, DIE ÖRTLICHE HAFTVERHÄLTNISSE	<ul style="list-style-type: none"> 33.1 SONDERSCHNITTSTREIFEN, DIE ÖRTLICHE HAFTVERHÄLTNISSE
34. SONDERSCHNITTSTREIFEN, DIE ÖRTLICHE HAFTVERHÄLTNISSE	<ul style="list-style-type: none"> 34.1 SONDERSCHNITTSTREIFEN, DIE ÖRTLICHE HAFTVERHÄLTNISSE
35. SONDERSCHNITTSTREIFEN, DIE ÖRTLICHE HAFTVERHÄLTNISSE	<ul style="list-style-type: none"> 35.1 SONDERSCHNITTSTREIFEN, DIE ÖRTLICHE HAFTVERHÄLTNISSE
36. SONDERSCHNITTSTREIFEN, DIE ÖRTLICHE HAFTVERHÄLTNISSE	<ul style="list-style-type: none"> 36.1 SONDERSCHNITTSTREIFEN, DIE ÖRTLICHE HAFTVERHÄLTNISSE
37. SONDERSCHNITTSTREIFEN, DIE ÖRTLICHE HAFTVERHÄLTNISSE	<ul style="list-style-type: none"> 37.1 SONDERSCHNITTSTREIFEN, DIE ÖRTLICHE HAFTVERHÄLTNISSE
38. SONDERSCHNITTSTREIFEN, DIE ÖRTLICHE HAFTVERHÄLTNISSE	<ul style="list-style-type: none"> 38.1 SONDERSCHNITTSTREIFEN, DIE ÖRTLICHE HAFTVERHÄLTNISSE
39. SONDERSCHNITTSTREIFEN, DIE ÖRTLICHE HAFTVERHÄLTNISSE	<ul style="list-style-type: none"> 39.1 SONDERSCHNITTSTREIFEN, DIE ÖRTLICHE HAFTVERHÄLTNISSE
40. SONDERSCHNITTSTREIFEN, DIE ÖRTLICHE HAFTVERHÄLTNISSE	<ul style="list-style-type: none"> 40.1 SONDERSCHNITTSTREIFEN, DIE ÖRTLICHE HAFTVERHÄLTNISSE
41. SONDERSCHNITTSTREIFEN, DIE ÖRTLICHE HAFTVERHÄLTNISSE	<ul style="list-style-type: none"> 41.1 SONDERSCHNITTSTREIFEN, DIE ÖRTLICHE HAFTVERHÄLTNISSE
42. SONDERSCHNITTSTREIFEN, DIE ÖRTLICHE HAFTVERHÄLTNISSE	<ul style="list-style-type: none"> 42.1 SONDERSCHNITTSTREIFEN, DIE ÖRTLICHE HAFTVERHÄLTNISSE
43. SONDERSCHNITTSTREIFEN, DIE ÖRTLICHE HAFTVERHÄLTNISSE	<ul style="list-style-type: none"> 43.1 SONDERSCHNITTSTREIFEN, DIE ÖRTLICHE HAFTVERHÄLTNISSE
44. SONDERSCHNITTSTREIFEN, DIE ÖRTLICHE HAFTVERHÄLTNISSE	<ul style="list-style-type: none"> 44.1 SONDERSCHNITTSTREIFEN, DIE ÖRTLICHE HAFTVERHÄLTNISSE
45. SONDERSCHNITTSTREIFEN, DIE ÖRTLICHE HAFTVERHÄLTNISSE	<ul style="list-style-type: none"> 45.1 SONDERSCHNITTSTREIFEN, DIE ÖRTLICHE HAFTVERHÄLTNISSE
46. SONDERSCHNITTSTREIFEN, DIE ÖRTLICHE HAFTVERHÄLTNISSE	<ul style="list-style-type: none"> 46.1 SONDERSCHNITTSTREIFEN, DIE ÖRTLICHE HAFTVERHÄLTNISSE
47. SONDERSCHNITTSTREIFEN, DIE ÖRTLICHE HAFTVERHÄLTNISSE	<ul style="list-style-type: none"> 47.1 SONDERSCHNITTSTREIFEN, DIE ÖRTLICHE HAFTVERHÄLTNISSE
48. SONDERSCHNITTSTREIFEN, DIE ÖRTLICHE HAFTVERHÄLTNISSE	<ul style="list-style-type: none"> 48.1 SONDERSCHNITTSTREIFEN, DIE ÖRTLICHE HAFTVERHÄLTNISSE
49. SONDERSCHNITTSTREIFEN, DIE ÖRTLICHE HAFTVERHÄLTNISSE	<ul style="list-style-type: none"> 49.1 SONDERSCHNITTSTREIFEN, DIE ÖRTLICHE HAFTVERHÄLTNISSE
50. SONDERSCHNITTSTREIFEN, DIE ÖRTLICHE HAFTVERHÄLTNISSE	<ul style="list-style-type: none"> 50.1 SONDERSCHNITTSTREIFEN, DIE ÖRTLICHE HAFTVERHÄLTNISSE

- ZUSÄTZLICHE PLANZEICHEN:
- Abgrenzung der 17. Flächennutzungsplan - Änderung
 - Sonderbaufläche nach § 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO
 - Minderungsfläche nach § 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB

VERFAHRENSVERMERKE

- Der Gemeinderat Oberschneiding hat in seiner Sitzung vom den Beschluss zur Änderung des Flächennutzungsplanes nach § 2 BauGB gefasst.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für das Deckblatt des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Absatz 1 BauGB für den Vorentwurf des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom hat in der Zeit von bis stattgefunden.
Billigungsbeschluss:
- Zu dem Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Absatz 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.
- Der Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom wurde mit Erläuterungsbericht gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt.
- Die aufgrund der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange vorgebrachten Einwände wurden vom Gemeinderat Oberschneiding am abgewogen. Der Gemeinderat Oberschneiding hat mit Beschluss vom die Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom festgestellt.
- Das Landratsamt Straubing hat die Änderung des Flächennutzungsplanes mit Bescheid vom AZ/..... gem. § 6 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom genehmigt.
- Ausgefertigt
Oberschneiding, den

(Unterschrift, Siegel) Ewald Seifert, Erster Bürgermeister (Siegel)

(Unterschrift, Siegel) Ewald Seifert, Erster Bürgermeister (Siegel)

GEMEINDE OBERSCHNEIDING
PFARRER-HANDWERCHER-PLATZ 4
94363 OBERSCHNEIDING

PROJEKT: **FNP-ÄNDERUNG IM BEREICH "SONDERGEBIET (SO) PHOTOVOLTAIKANLAGE LICHTING"**

PLANINHALT: **17. Flächennutzungsplan-Änderung**
 PLAN-NR.: 3 / 702
 MASSSTAB: 1 : 5000
 DATUM: 28.02.2025
 GEÄNDERT:
 BEARBEITET: G. Blank
 GEZEICHNET: M. Lederer
 UNTERSCHRIFT:

BLANK & PARTNER MBB
LANDSCHAFTSARCHITEKTEN
 MARKTPLATZ 1, 92536 PFREIMD
 TEL.: 09606 / 91 54 47 FAX.: 09606/ 91 54 48
 eMAIL: info@blank-landschaft.de
 www.blank-landschaft.de

