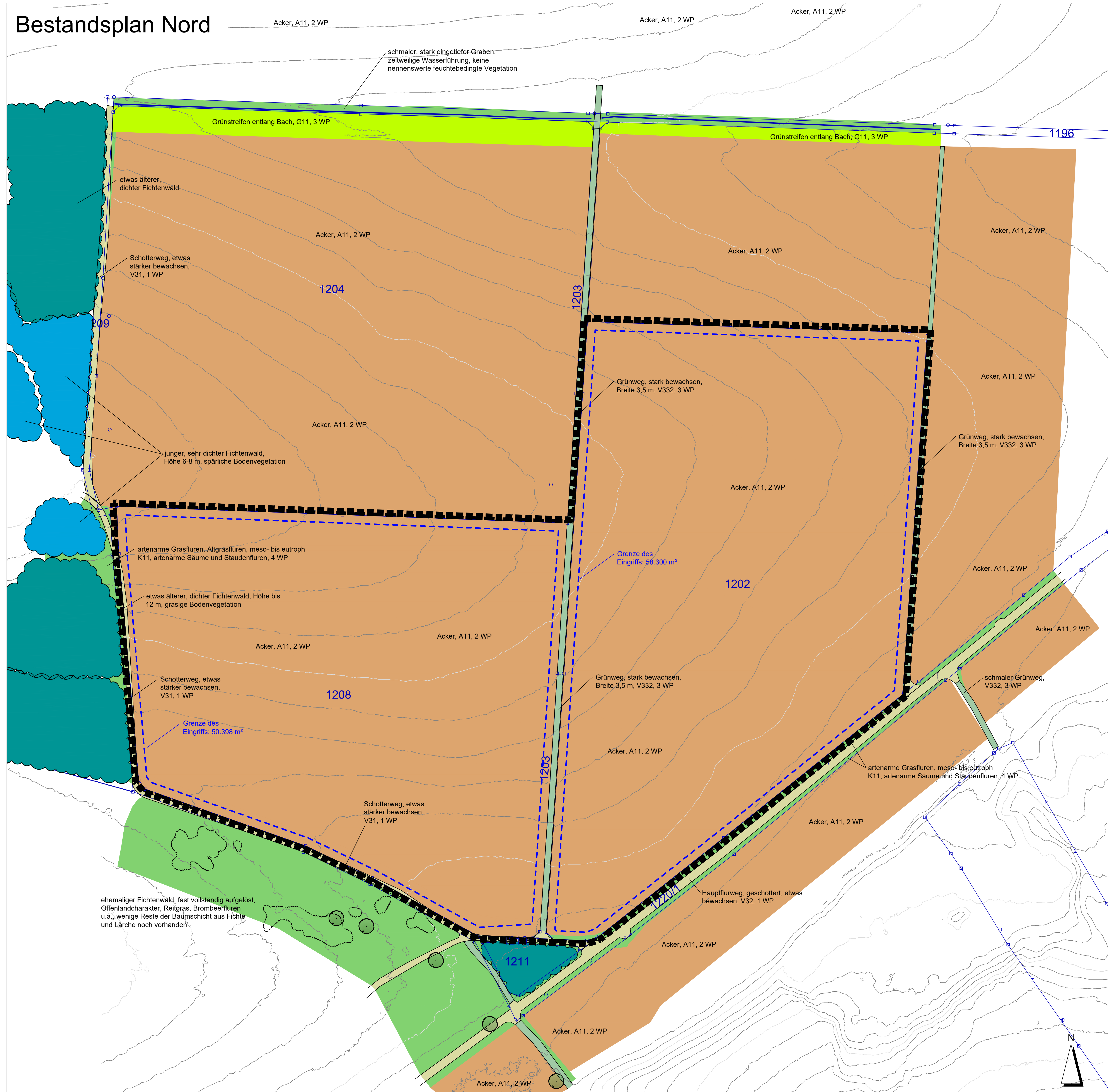
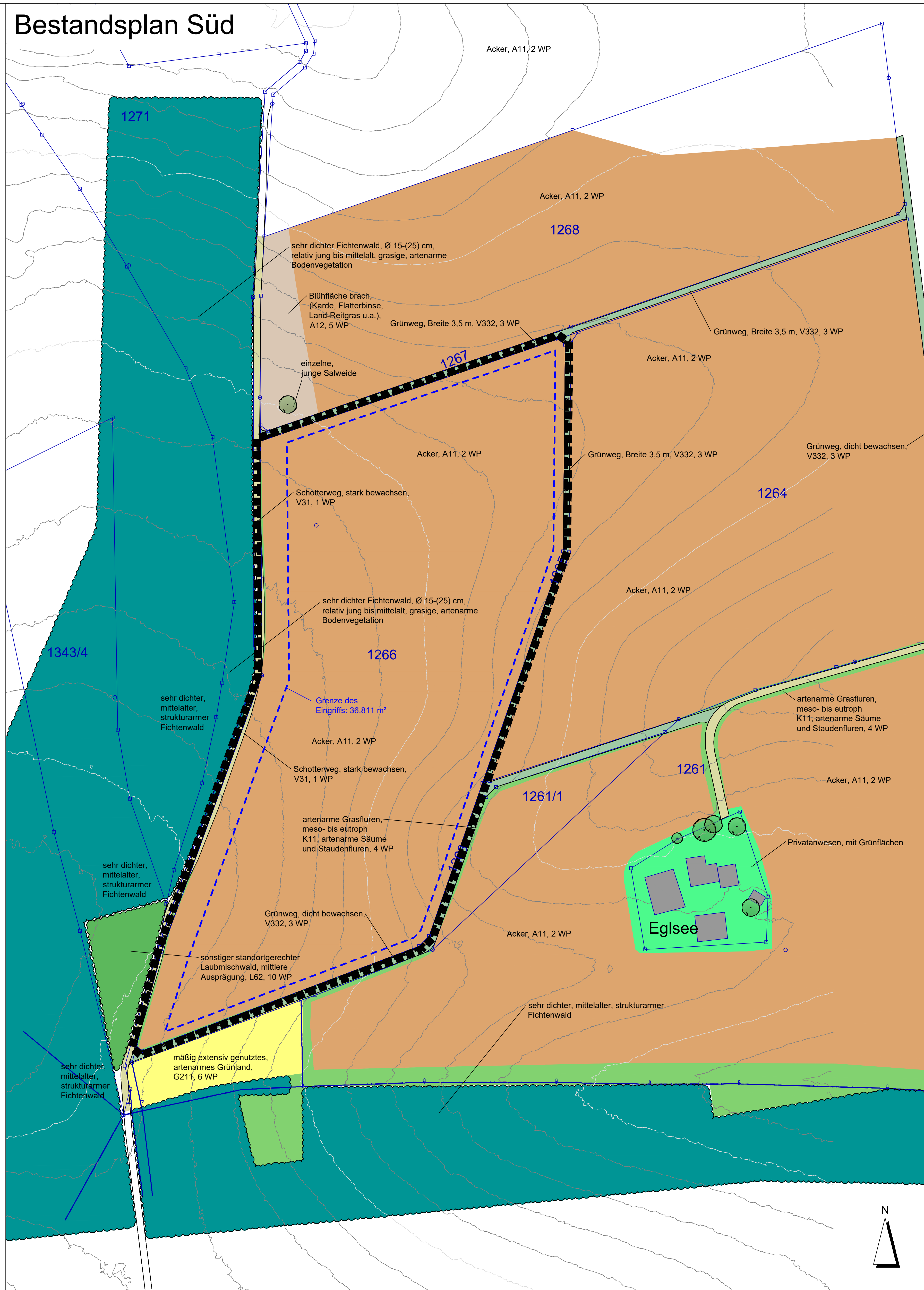


Bestandsplan Nord



Bestandsplan Süd



LEGENDE

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Vorhabenbezogenen Bebauungs- und Grünordnungsplans
- Acker, A11, 2 WP
- Ackerbrache, Blühfläche, A12, 5 WP
- Grünland intensiv, G11, 3 WP
- artenarme Grasfluren, Altgrasfluren, meso- bis eutroph K11, artenarme Säume und Staudenfluren, 4 WP
- mäßig extensiv genutztes, artenarmes Grünland, G211, 6 WP
- Privatgarten, strukturarum, P21, 5 WP
- bestehende Einzelgehölze
- strukturarmer Fichtenwald, jung, N711, 3 WP
- strukturarmer Fichtenwald, mittelalt, N712, 4 WP
- sonstiger standortgerechter Laubmischwald, mittlere Ausprägung, L62, 10 WP
- Grünweg, V332, 3 WP
- Schottenweg, V32, 1 WP
- Graben, ohne nennenswerte feuchtebedingte Vegetation, mit intensiver Unterhaltung, Grasfluren, F211, 5 WP
- Biotope der Biotopkartierung Bayern
- Flurgrenze mit Nummer
- Höhenlinien in m NN

BEWERTUNG DES EINGRIFFS:

- vom Eingriff beanspruchte Fläche:
Nord: 50.398 m² + 58.300 m² = 108.698 m²
Süd: 36.811 m²
Gesamt: 145.509 m²

Größe der Anlagengrundstücke: Nord: 119.721 m² Süd: 44.285 m²
Von der Anlage beanspruchte Fläche (Anlagenfläche innerhalb Zaun): 145.509 m²
Tatsächliche überbaute Fläche: Modulfläche + Trafo = Nord: 61.139 m² Süd: 19.414 m²
80.553 m² / 145.509 m² = rechnerische GRZ 0,55

Alle Kriterien gemäß dem Schreiben des StMB vom 05.12.2024 (Punkt II) sind erfüllt, sodass es sich um eine unerhebliche Beeinträchtigung handelt und kein weiterer Ausgleich erforderlich ist (siehe Erläuterungsbericht Kap. 6)

AUFTRAGGEBER / BAUHERR: GEMEINDE OBERSCHNEIDING

PFARRER-HANDWERCHER-PLATZ 4
94363 OBERSCHNEIDING

PROJEKT: VORHABENBEZOGENER
BEBAUUNGSPLAN SONDERGEBIET
(SO) PHOTOVOLTAIKANLAGE
"LICHTING"

PLANINHALT: BESTANDSPLAN - Nutzungen und
Vegetation mit Darstellung der Eingriffsgrenze

PLAN-NR.: 01 / 702
MASSSTAB: 1 : 1000
DATUM: 28.02.2025
GEÄNDERT:
BEARBEITET: G. Blank
GEZEICHNET: M. Lederer
UNTERSCHRIFT:

BLANK & PARTNER MBB
LANDSCHAFTSARCHITEKTEN
MARKTPLATZ 1, 92536 PFREIMD
TEL.: 09068 / 91 54 47 FAX: 09068 / 91 54 48
eMAIL: info@blank-landschaft.de
www.blank-landschaft.de

