

FESTSETZUNGEN UND HINWEISE DES BEBAUUNGSPLANES

1. GELTUNGSBEREICH

1.1  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

2. ÜBERBAUBARE FLÄCHEN, BAUGRENZEN

2.1  Baugrenze

3. ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

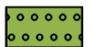
3.1 NUTZUNGSKREUZ SCHEMA

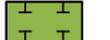
1	2	1 Art der baulichen Nutzung	2 Zahl der Vollgeschosse
3	4	3 Grundflächenzahl	4 Geschoßflächenzahl
5	6	5 Bauweise	6 Gebäudeformen

4. GRÜNORDNUNG

4.1  Zu pflanzender Strauch / Baum

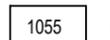
4.2  Vorhande Gehölze außerhalb des Geltungsbereichs

4.3  Ortsrandeingrünung auf privaten Grünflächen

4.4  Ausgleichsfläche - Obstbaumwiese

5. SONSTIGE PLANZEICHEN & HINWEISE

5.1  Flurstücksgrenzen

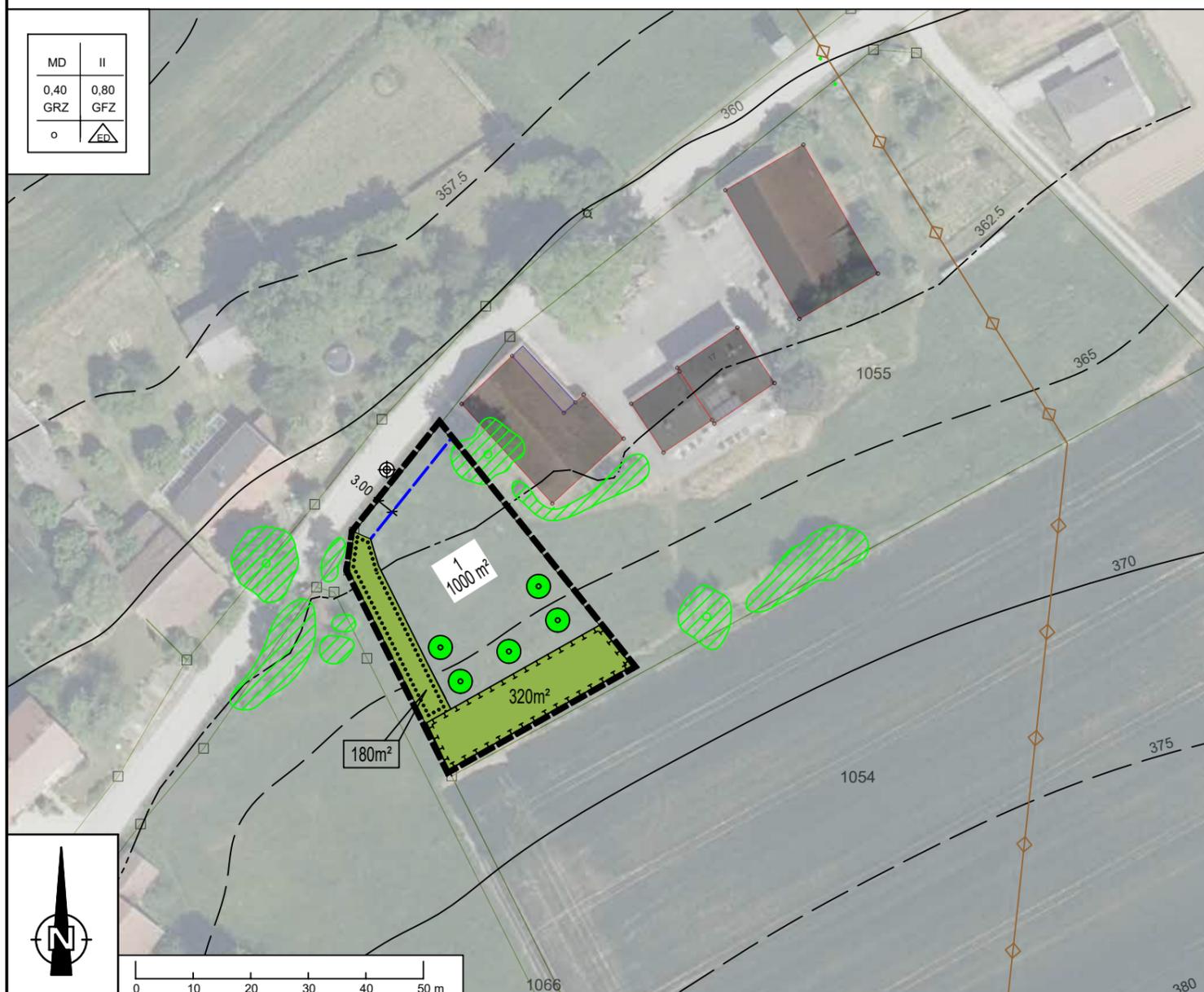
5.2  Flurstücksnummern

5.3  bestehende Bebauung - Hauptgebäude -

5.4  bestehende Bebauung - Nebengebäude -

5.5  Freileitung

5.6  Höhenfestpunkt



EINBEZIEHUNGSSATZUNG

" Rainting" - Oberschneiding

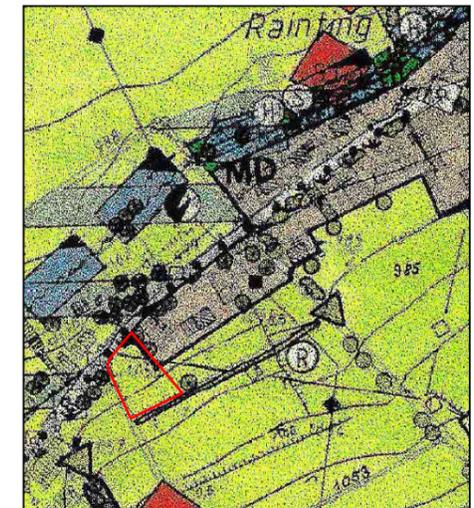
GEMEINDE
LANDKREIS
REGIERUNGSBEZIRK

OBERSCHNEIDUNG
STRAUBING - BOGEN
NIEDERBAYERN

Übersichtskarten Satzungsbereich



Quelle: BayernAtlas



Quelle: FNP Rainting

Oberschneiding, den

1. Bürgermeister

Planung	 Ingenieurgesellschaft Telefon: 09951 / 6901 - 0, Fax: 09951 / 6901 - 25 Weidenstraße 72, 94405 Landau an der Isar E-Mail: info@obw-ig.de Internet: www.obw-ig.de Thomas Ebner B. Eng.
Vorhabensträger	Gemeinde Oberschneiding Pfarrer-Handwercher-Platz 4 94363 Oberschneiding 
Maßstab	M 1 : 1000
Stand	25.02.2025
Projekt	OBER, 2024-587, EBS, Rainting